



COMUNITÀ MONTANA GRAN SASSO

Tossicia - TE

Gestione Commissariale D.P.G.R. n. 77 del 11-11-2013

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO

ORIGINALE

N°	33	del registro
----	----	--------------

data	28-11-2019
------	------------

OGGETTO:	Approvazione progetto "Dopo di noi" per interventi strutturali previsti dal fondo per l'assistenza alle persone con disabilità gravi prive del sostegno familiare
-----------------	---

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventotto del mese di novembre, alle ore 18:35 nella solita sala delle adunanze consiliare della Comunità in epigrafe è stata adottata la presente deliberazione Commissariale.

Con funzioni di assistenza e di verbalizzazione assiste il Segretario¹ Dr. Piergiorgio Possenti.

Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 77 del 11.11.2013 è stata soppressa la Comunità Montana Gran Sasso di Tossicia ed è stato nominato come Commissario il Sig. Nando Timoteo²;

Premesse

La Legge 112/2016 propone che "le persone con disabilità abbiano la possibilità di scegliere, su base di uguaglianza con gli altri, il proprio luogo di residenza e dove e con chi vivere e non siano obbligate a vivere in una particolare sistemazione".

La legge si propone di attivare e potenziare programmi di intervento volti a favorire percorsi di deistituzionalizzazione e di supporto alla domiciliarità in abitazioni o gruppi-appartamento che riproducano le condizioni abitative e relazionali della casa familiare. Viene previsto di tenere conto "anche delle migliori opportunità offerte dalle nuove tecnologie, al fine di impedire l'isolamento delle persone con disabilità" (grave, s'intende).

La legge pertanto, prevede di realizzare interventi innovativi di residenzialità per le persone con disabilità grave senza sostegno genitoriale, volti alla creazione di soluzioni alloggiative di tipo familiare e di co-housing. Questi interventi possono comprendere il pagamento degli oneri di acquisto, di locazione, di ristrutturazione e di messa in opera degli impianti e delle attrezzature necessari per il funzionamento degli alloggi medesimi, anche sostenendo forme di mutuo aiuto tra persone con disabilità.

Motivazione

La Regione Abruzzo ha emanato un Avviso Pubblico inerente **PROCEDURA PER L'AMMISSIONE AI CONTRIBUTI PER GLI INTERVENTI SUGLI IMMOBILI PREVISTI DAL FONDO PER L'ASSISTENZA ALLE PERSONE CON DISABILITÀ GRAVE PRIVE DEL SOSTEGNO FAMILIARE (FONDO PER IL DOPO DI NOI) APPROVATA CON DGR N. 627 DEL 23.10.2019 - C.U.P. C28C17000220001**

Per quanto in premessa, al piano terra dello stabile della sede comunitaria c'è un appartamento, ex appartamento custode, che con opportune ristrutturazioni potrà essere convertito per accogliere persone con disabilità prive di sostegno familiare.

A tale scopo è stato redatto dall'Ufficio Tecnico della Comunità Montana Gran Sasso in data 15/02/2019 un progetto preliminare per la ristrutturazione appartamento, L. n. 112/2016, "Disposizioni in materia di assistenza in favore di persone con disabilità gravi prive di sostegno familiare - Dopo di Noi" dell'importo complessivo di € 53.602,07.

Il progetto preliminare prevede il seguente quadro economico di spesa:

¹ Con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione ai sensi dell'art. 97 comma 4 lett. A) D.Lgs 267/2000 e dell'art. 40, comma 2, dello Statuto comunitario

² L.R. Abruzzo 20/2016 Commissario Straordinario

A1	OPERE EDILI	€ 24.043,64	
A2	IMPIANTO ELETTRICO	€ 3.042,44	
A3	Impianto idrico	€ 12.681,06	
	Totale A		€ 39.767,14
	di cui Oneri per la sicurezza		€ 1.016,03
	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI A)		€ 39.767,14
B	Somme in Amministrazione		
B1	Imprevisti	€ 2.000,00	
B2	Spese Tecniche	€ 6.134,44	
B3	Contributo integrativo cassa prof. (B2)	€ 306,72	
B7.1	IVA lavori 10% (Totale A)	€ 3.976,71	
B7.3	IVA su spese tecniche (22% di B2+B3)	€ 1.417,06	
	Totale somme in amm.ne B)		€ 13.834,93
	Totale progetto		€ 53.602,07

Tale Progetto è stato approvato con Deliberazione Commissariale n. 2 del 18.02.2019

Inoltre con l'avviso di cui sopra la Regione finanzia anche gli arredamenti per la nuova struttura;

Da una ricerca di mercato effettuata dall'Ufficio Servizi Sociali dell'Ente risulta che la spesa necessaria per arredare l'appartamento di cui sopra ammonta ad € 12.640,00 come da seguente prospetto:

Arredi	quantità	costo
Tavolo	1	€ 500,00
Sedie	4	€ 140,00
Divano due posti	2	€ 1.000,00
Cucina comprensiva di elettrodomestici	1 a corpo	€ 3.000,00
Parete zona giorno (pensili e base)	1 a corpo	€ 1.500,00
Madia	1	€ 500,00
Armadio camera	3	€ 1.500,00
Letto singolo con materasso	3	€ 650,00
Comodini	3	€ 300,00
Scrivania con sedia	3	€ 650,00
Comò	3	€ 900,00
Mobile arredo bagno con specchio	2	€ 500,00
Accessori (tappeti per camere, Tappeto zona giorno, Lampada living, lampade notturne, ecc.)	A corpo	€ 500,00
Lampadari	7	€ 500,00

TOTALE	€ 12.640,00
---------------	--------------------

Pertanto la somma complessiva per la realizzazione del progetto di che trattasi ammonta ad € 66.242,07;

Considerato che l'avviso pubblico finanzia massimo il 90% dell'intervento e che le spese tecniche rendicontabili risultano al massimo l'8% dei lavori (€ 4.288,16), si rende necessario coprire il rimanente 10% con fondi propri dell'Ente;

Ne consegue che la somma massima da richiedere alla Regione Abruzzo ammonta ad € 59.617,85 e che le somme necessarie quale compartecipazione ammontano ad € 6.624,22 specificando che gli eventuali maggiori oneri derivanti dalle spese tecniche e non riconosciuti da Regione Abruzzo, verranno posti a carico della compartecipazione dell'Ente;

Dato atto che le spese di compartecipazione dell'Ente trovano copertura al cap. 1290/ 6 Interventi rivolti alle persone non autosufficienti - PLNA del Bilancio c/e

RITENUTO potersi approvare il progetto sopra indicato;

D E L I B E R A

1) Prendere atto dell'Approvazione del progetto preliminare dei lavori di ristrutturazione dell'appartamento ubicato al piano terra della Sede Comunitaria approvato con Deliberazione Commissariale n. 2 del 18.02.2019 con il seguente quadro economico della

A1	OPERE EDILI	€ 24.043,64	
A2	IMPIANTO ELETTRICO	€ 3.042,44	
A3	Impianto idrico	€ 12.681,06	
	Totale A		€ 39.767,14
	di cui Oneri per la sicurezza		€ 1.016,03
	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI A)		€ 39.767,14
B	Somme in Amministrazione		
B1	Imprevisti	€ 2.000,00	
B2	Spese Tecniche	€ 6.134,44	
B3	Contributo integrativo cassa prof. (B2)	€ 306,72	
B7.1	IVA lavori 10% (Totale A)	€ 3.976,71	
B7.3	IVA su spese tecniche (22% di B2+B3)	€ 1.417,06	
	Totale somme in amm.ne B)		€ 13.834,93
	Totale progetto		€ 53.602,07

spesa:

2) Approvare il Progetto complessivo di € 66.242,07 significando che la spesa sarà così ripartita: € 59.617,85 a carico della Regione Abruzzo ed € 6.624,22 a titolo di compartecipazione a Carico della Comunità Montana Gran Sasso a valere sul cap. 1290/ 6 Interventi rivolti alle persone non autosufficienti - PLNA del Bilancio c/e

3) Approvare e prendere atto dei seguenti elaborati già approvati con Deliberazione di Giunta n. 02 del 18.02.2019:

- a. Elaborati che compongono l'intervento
- b. Quadro economico dell'intervento proposto
- c. Relazione tecnica illustrativa redatta da tecnico abilitato, datata e sottoscritta, che evidenzia: lo stato di fatto dell'immobile, nonché le destinazioni d'uso, la qualificazione e la quantificazione degli utenti ai quali la struttura è destinata; la descrizione puntuale delle scelte tecniche ed economiche sui materiali e sui lavori e sui sistemi di automazione cosiddetti "domotici" che si intendono realizzare; la dichiarazione sul

rispetto delle normative nazionali e regionali vigenti per i lavori oggetto della richiesta di contribuzione; la compatibilità dell'intervento, in caso di ampliamenti, con le previsioni degli strumenti urbanistici comunali esistenti;

- d. planimetrie dell'immobile e destinazione d'uso, elaborati grafici composti da: planimetria generale, estratti catastali e di PRGC, piante, sezioni e prospetti quotati, preferibilmente in scala 1:100 oltre che l'adeguato numero di fotografie utili ad identificare l'alloggio e la sua ubicazione

4) Approvare il seguente Piano finanziario dell'intervento proposto nella quale siano indicate le risorse a carico del Soggetto richiedente, quelle a carico della Regione e quelle a carico di altri eventuali finanziatori

Enti Finanziatori	Somme
Regione Abruzzo	€ 59.617,85
Comunità Montana Gran Sasso	€ 6.624.22
TOTALE	€ 66.242.07

5) Approvare altresì la Stima degli arredi effettuata dall'Ufficio Servizi Sociali recante una dettagliata descrizione delle loro caratteristiche ed la tavola quotata con la disposizione degli stessi allegata alle planimetrie già citate

Arredi	quantità	costo
Tavolo	1	€ 500,00
Sedie	4	€ 140,00
Divano due posti	2	€ 1.000,00
Cucina comprensiva di elettrodomestici	1 a corpo	€ 3.000,00
Parete zona giorno (pensili e base)	1 a corpo	€ 1.500,00
Madia	1	€ 500,00
Armadio camera	3	€ 1.500,00
Letto singolo con materasso	3	€ 650,00
Comodini	3	€ 300,00
Scrivania con sedia	3	€ 650,00
Comò	3	€ 900,00
Mobile arredo bagno con specchio	2	€ 500,00
Accessori (tappeti per camere, Tappeto zona giorno, Lampada living, lampade notturne, ecc.)	A corpo	€ 500,00
Lampadari	7	€ 500,00
TOTALE		€ 12.640,00

6) Approvare la dichiarazione in allegato con la quale il legale rappresentante si impegna, relativamente all'appartamento da ristrutturare, a vincolarne formalmente l'uso per 20 anni ad alloggio di tipo familiare per portatori di disabilità grave entro i due mesi successivi alla notifica da parte della Regione della concessione del contributo

7) all'impegno di spesa si provvederà con successivo atto contestualmente all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo a seguito dell'intervenuto finanziamento dell'opera;

8) Demandare al Segretario per quanto di consequenziale al presente atto.

Parere Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D. Lgs 267 del 18.08.2000.

Data: 28-11-2019

***Il Responsabile del servizio
PIERGIORGIO POSSENTI***

Parere Favorevole in ordine alla Regolarita' Contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D. Lgs 267 del 18.08.2000.

Data: 28-11-2019

***Il Responsabile del servizio
PIERGIORGIO POSSENTI***

Letto, approvato e sottoscritto

**IL Segretario f.f.
PIERGIORGIO POSSENTI**

**IL Commissario
NANDO TIMOTEO**

Data 30-11-2019

**Della sujestesa deliberazione è stata iniziata la pubblicazione all'Albo on line della Comunità Montana
il giorno 30-11-2019.**

**IL Segretario f.f.
PIERGIORGIO POSSENTI**
