



COMUNITÀ MONTANA GRAN SASSO

Tossicia - TE

Gestione Commissariale D.P.G.R. n. 77 del 11-11-2013

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO

ORIGINALE

N°	2	del registro
----	---	--------------

data	18-02-2019
------	------------

OGGETTO:	Approvazione progetto preliminare ristrutturazione appartamento ubicato al piano terra della Sede Comunitaria. - Legge n. 112/2016 "Disposizioni in materia di assistenza in favore di persone con disabilità gravi prive di sostegno familiare - Dopo di Noi".
-----------------	--

L'anno duemiladiciannove, il giorno diciotto del mese di febbraio, alle ore 18:00 nella solita sala delle adunanze consigliare della Comunità in epigrafe è stata adottata la presente deliberazione Commissariale.

Con funzioni di assistenza e di verbalizzazione assiste il Segretario¹ Dr. Piergiorgio Possenti.

Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 77 del 11.11.2013 è stata soppressa la Comunità Montana Gran Sasso di Tossicia ed è stato nominato come Commissario il Sig. Nando Timoteo²;

Premesse

La Legge 112/2016 propone che "le persone con disabilità abbiano la possibilità di scegliere, su base di uguaglianza con gli altri, il proprio luogo di residenza e dove e con chi vivere e non siano obbligate a vivere in una particolare sistemazione".

La legge si propone di attivare e potenziare programmi di intervento volti a favorire percorsi di deistituzionalizzazione e di supporto alla domiciliarità in abitazioni o gruppi-appartamento che riproducano le condizioni abitative e relazionali della casa familiare. Viene previsto di tenere conto "anche delle migliori opportunità offerte dalle nuove tecnologie, al fine di impedire l'isolamento delle persone con disabilità" (grave, s'intende).

La legge pertanto, prevede di realizzare interventi innovativi di residenzialità per le persone con disabilità grave senza sostegno genitoriale, volti alla creazione di soluzioni alloggiative di tipo familiare e di co-housing. Questi interventi possono comprendere il pagamento degli oneri di acquisto, di locazione, di ristrutturazione e di messa in opera degli impianti e delle attrezzature necessari per il funzionamento degli alloggi medesimi, anche sostenendo forme di mutuo aiuto tra persone con disabilità.

Motivazione

Per quanto in premessa, al piano terra dello stabile della sede comunitaria c'è un appartamento, ex appartamento custode, che con opportune ristrutturazioni potrà essere convertito per accogliere persone con disabilità prive di sostegno familiare.

A tale scopo è stato redatto dall'Ufficio Tecnico della Comunità Montana Gran Sasso in data 15/02/2019 un progetto preliminare per la ristrutturazione appartamento, L. n. 112/2016, "Disposizioni in materia di assistenza in favore di persone con disabilità gravi prive di sostegno familiare - Dopo di Noi" dell'importo complessivo di € 54.719,70.

Il progetto preliminare prevede il seguente quadro economico di spesa:

A1	OPERE EDILI	€	24.043,64	
A2	IMPIANTO ELETTRICO	€	3.042,44	
A3	Impianto idrico	€	12.681,06	
	Totale A			€ 39.767,14
	di cui Oneri per la sicurezza			€ 1.016,03
	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI A)			€ 39.767,14
B	Somme in Amministrazione			
B1	Imprevisti	€	2.000,00	
B2	Spese Tecniche	€	6.134,44	
B3	Contributo integrativo cassa prof. (B2)	€	306,72	
B7.1	IVA lavori 10% (Totale A)	€	3.976,71	
B7.3	IVA su spese tecniche (22% di B2+B3)	€	1.417,06	
	Totale somme in amm.ne B)			€ 13.834,93
	Totale progetto			€ 53.602,07

¹ Con funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione ai sensi dell'art. 97 comma 4 lett. A) D.Lgs 267/2000 e dell'art. 40, comma 2, dello Statuto comunitario

² L.R. Abruzzo 20/2016 Commissario Straordinario

RITENUTO potersi approvare il progetto preliminare sopra indicato;

D E L I B E R A

1) Approvare il progetto preliminare dei lavori di ristrutturazione dell'appartamento ubicato al piano terra della Sede Comunitaria con il seguente quadro economico della spesa:

A1	OPERE EDILI	€ 24.043,64	
A2	IMPIANTO ELETTRICO	€ 3.042,44	
A3	Impianto idrico	€ 12.681,06	
	Totale A		€ 39.767,14
	di cui Oneri per la sicurezza		€ 1.016,03
	TOTALE IMPORTO DEI LAVORI A)		€ 39.767,14
B	Somme in Amministrazione		
B1	Imprevisti	€ 2.000,00	
B2	Spese Tecniche	€ 6.134,44	
B3	Contributo integrativo cassa prof. (B2)	€ 306,72	
B7.1	IVA lavori 10% (Totale A)	€ 3.976,71	
B7.3	IVA su spese tecniche (22% di B2+B3)	€ 1.417,06	
	Totale somme in amm.ne B)		€ 13.834,93
	Totale progetto		€ 53.602,07

2) la presente approvazione viene deliberata ai soli fini della richiesta del contributo regionale e pertanto, il presente atto al momento non comporta alcun impegno di spesa;

3) all'impegno di spesa si provvederà con successivo atto contestualmente all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo a seguito dell'intervenuto finanziamento dell'opera;

4) Demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunitario per quanto di consequenziale al presente atto.

Parere Favorevole in ordine alla Regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D. Lgs 267 del 18.08.2000.

Data: 18-02-2019

**Il Responsabile del servizio
GIUSEPPE CELLI**

Letto, approvato e sottoscritto

**IL Segretario f.f.
PIERGIORGIO POSSENTI**

**IL Commissario
NANDO TIMOTEO**

Data 19-02-2019

**Della sujestesa deliberazione è stata iniziata la pubblicazione all'Albo on line della Comunità Montana
il giorno 19-02-2019.**

**IL Segretario f.f.
PIERGIORGIO POSSENTI**
